

HAUSORDNUNG Dorf-Z.I.E.G.E.

Stand Juli 2021.

Die **Dorf-Z.I.E.G.E.** ist ein im ehrenamtlichen, bürgerschaftlichen Engagement mit Fördergeldern entstandenes Zentrum, in dem vielfältige und interessante Nutzungen stattfinden sollen.

Dieses Konzept und ein harmonischer Ablauf sind **nur möglich**, wenn sich alle Mieter/Veranstalter/Kunden/Gäste/Kursteilnehmer **rücksichtsvoll und verantwortungsvoll** verhalten.

Der Vermieter (Trägerverein Dorf-Z.I.E.G.E. e.V.) achtet sehr darauf, dass das Anwesen gepflegt und in Ordnung gehalten wird und ein **sicherer Aufenthalt** aller Gäste möglich ist.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass das **Betreten des Grundstücks und des Zentrums auf eigene Gefahr erfolgt**.

Der Trägerverein Dorf-Z.I.E.G.E. e.V. haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Eine Haftung für Folgeschäden ist ausgeschlossen.

I. Allgemeines

Das Gebäude der Dorf-Z.I.E.G.E. und das zugehörige Außengelände mit Parkplatz sind Privatgrund. Die Hausordnung gilt in allen Räumen und auf dem Gelände der Dorf-Z.I.E.G.E..

Das Hausrecht gegenüber Veranstaltungsmietern und Dritten wird durch das vom Vermieter oder von dessen beauftragtem Personal oder durch den Eigentümer selbst ausgeübt.

Den Anordnungen ist unbedingt Folge zu leisten ist.

II. Regelungen für den Aufenthalt im Gebäude und auf dem Gelände

- In den Räumlichkeiten sowie auf dem frei zugänglichen Gelände der Dorf-Z.I.E.G.E. hat sich jeder Besucher und jede Besucherin so zu verhalten, dass **keine andere Person gefährdet, behindert, geschädigt, bedroht oder belästigt** wird.
- In den **Bereichen** innerhalb der Dorf-Z.I.E.G.E., die **speziell für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter** der im Hause ansässigen Nutzer und deren Besucherinnen/Besuchern vorbehalten sind, ist der **Aufenthalt für unbefugte Personen nicht gestattet**.
- **Flucht- und Rettungswege** sind unbedingt **freizuhalten**. Die gekennzeichneten **Fluchtwege sind ausschließlich im Gefahrenfall zu benutzen**.
- Die **Sperrzeit** der Dorf-Z.I.E.G.E. für Veranstaltungen und Feiern ist **grundsätzlich 22:00 bis 06:00 Uhr** mit Ausnahme der Veranstaltungen mit gesondert abgesprochenen Vereinbarungen.
- Es ist nicht gestattet, ohne Erlaubnis der Vermieter im Haus und auf dem Gelände **Waren zu verkaufen**, veranstaltungsunabhängig zu **musizieren**, **Drucksachen zu verteilen**, **politisch zu agieren** oder **Werbeaktionen** und **Sammlungen** durchzuführen.
- Es ist untersagt, bauliche Anlagen, sonstige Einrichtungen oder Wege zu **beschriften**, zu **bemalen** oder zu **bekleben**.
- Sämtliche Flächen und Räume der Dorf-Z.I.E.G.E. sind **sauber zu halten**.
- Die **Sanitärbereiche** dürfen nicht zweckentfremdet werden.
- In den Veranstaltungsräumlichkeiten ist das Verzehren **mitgebrachter Getränke** ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt. Die im Hause zubereiteten oder angelieferten Speisen und Getränke dürfen nur in den dafür **vorgesehenen Bereichen** verzehrt werden.
- Das **Rauchen** ist im gesamten Gebäude (außer im dafür vorgesehenen Lichthof) nicht gestattet. Auf dem Gelände ist das Rauchen erlaubt, wenn das **Gelände sauber gehalten** wird.
- **Müll** ist vom Mieter ordnungsgemäß zu **entsorgen**. Die gemieteten Räumlichkeiten sind (sofern keine anderen Absprachen vorliegen) **besenrein und aufgeräumt** zu übergeben. Für **Schäden** jeglicher Art haftet der **Mieter**. Weitere Regelungen zur vollständigen Reinigung sind dem Mietvertrag zu entnehmen.
- Ohne Absprache dürfen **Tiere** nicht in das Gebäude des Dorf-Z.I.E.G.E. mitgenommen werden.

- **Parken:** Auf den Parkplätzen rund um die Dorf-Z.I.E.G.E. sind ausreichend **Parkmöglichkeiten** vorhanden. Ein Beparken der angrenzenden Privatgrundstücke ist zu vermeiden und ggf. mit dem jeweiligen Grundstückseigentümer abzusprechen.
- **Schlüsselübergabe:** Das Gebäude verfügt über ein Schlüsselschließsystem. An Mieter/Veranstalter **übergabene Schlüssel** werden bei Übergaben quittiert. Bei **Verlust** haftet der Mieter/Veranstalter. Es wird geraten, mit einer privaten Haftpflichtversicherung entsprechend vorzusorgen.

III. Störungen des Hausfriedens

Erhebliche Verstöße gegen die Hausordnung führen grundsätzlich zu einer Verwarnung und in schwerwiegenden Fällen zu einem **sofortigen Hausverbot und Verweis vom Gelände**.

Hierzu zählen insbesondere:

- Das Mitbringen und der Genuss von **Drogen**
- Das Mitbringen und der Genuss von **Alkohol** außerhalb der definierten Veranstaltungsbereiche
- Das Mitbringen und die Benutzung von **Waffen** und sonstigen **gefährlichen Gegenständen**
- Die **Androhung** und **Anwendung** von **körperlicher Gewalt**
- Mutwillige **Sachbeschädigung**
- **Diebstahl**
- **Randalieren**
- **Beschimpfen** oder **Beleidigen** von Personal der Dorf-Z.I.E.G.E., von Personal anderer im Hause ansässiger Nutzer oder von Besucherinnen und Besuchern
- **Verunreinigen** des Zentrums und der Außenanlagen
- **Betteln** und **Hausieren**.

Den Anordnungen des beauftragten Personals oder des Vermieters der Dorf-Z.I.E.G.E. ist Folge zu leisten. Im Falle von Zuwiderhandlungen kann und wird ein Hausverbot erteilt werden. Wer trotz Aufforderung das Zentrum nicht verlässt, muss mit einer Anzeige wegen Hausfriedensbruchs rechnen.

Wenn all dies eingehalten wird, sind unsere Gäste geschützt und können die schönen Räume voll umfänglich genießen.

Wir wünschen unseren Gästen eine schöne Zeit und viele gute Erfahrungen in unserem Haus. Falls Interesse an der Geschichte und Entstehung des Zentrums besteht, können wir gerne einen Termin für eine Führung vereinbaren.

Als Eigentümer und Betreiber,
der Vorstand des **Trägerverein Dorf-Z.I.E.G.E. e.V.**



1. Vorsitzender
Markus Lehmenkühler



Geschäftsführer
Norbert Schaa



2. Vorsitzender
Josef Schäfermeier



Kassierer
Werner Simmich